



Årsregnskap 2020

Sanderstølen 60N Leiligheter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 990 157 960

Resultatregnskap

Sanderstølen 60N Leiligheter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Fakturerte felleskostnader	1, 2	2 839 987	2 880 300
Annen driftsinntekt		0	18 900
Sum driftsinntekter		2 839 987	2 899 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	2 152 125	2 768 857
Sum driftskostnader		2 152 125	2 768 857
Driftsresultat		687 863	130 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	257
Annen rentekostnad	10	129 443	40 215
Resultat av finansposter		-129 235	-39 958
Ordinært resultat før skattekostnad		558 628	90 384
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		558 628	90 384
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		558 628	90 384
Sum overføringer	8	558 628	90 384

Balanse

Sanderstølen 60N Leiligheter AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	3 403 950	3 403 950
Sum varige driftsmidler	5	3 403 950	3 403 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	3 038 291	3 038 291
Sum finansielle anleggsmidler		3 038 291	3 038 291
Sum anleggsmidler		6 442 241	6 442 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	20 575	4 875
Andre kortsiktige fordringer	10	904 164	15 000
Sum fordringer		924 739	19 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	271 541	852 658
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		271 541	852 658
Sum omløpsmidler		1 196 280	872 533
Sum eiendeler		7 638 521	7 314 774

Balanse

Sanderstølen 60N Leiligheter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	161 000	161 000
Egne aksjer	6, 8	-1 000	-1 000
Overkurs	8	3 076 971	3 076 971
Sum innskutt egenkapital		3 236 971	3 236 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 12	1 146 156	587 529
Sum opptjent egenkapital		1 146 156	587 528
Sum egenkapital		4 383 127	3 824 499
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 038 291	3 038 291
Sum annen langsiktig gjeld		3 038 291	3 038 291
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	217 103	451 984
Sum kortsiktig gjeld		217 103	451 984
Sum gjeld		3 255 394	3 490 275
Sum egenkapital og gjeld		7 638 521	7 314 774

Golsfjellet
Styret i Sanderstølen 60N Leiligheter AS

Ann Kristin Amundstuen
styremedlem

Inge Kristian Kristoffersen
styremedlem

Inger-Lise Skog
styremedlem

Atle Halle Sivertsen
styremedlem

John Sjøvart Endsjø
styreleder

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Sanderstølen 60N Leiligheter AS er et boligselskap i tilknytning til leiligheter i tidligere Sanderstølen Høyfjellshotell på Golsfjellet. Selskapet er ikke skattepliktig subjekt, men rapporterer inntekter, kostnader, formue og gjeld ved ligningsoppgaver for boligselskaper jf skatteloven § 7-3 femte ledd.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Spesifikasjon driftsinntekter - felleskostnader

Felleskostnadene er fakturerte felleskostnader til leilighetshaverne/ aksjonærene.

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 375,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	29 184
Andre tjenester	13 425
Sum honorar til revisor	42 609

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

Driftskostnader	2020	2019
Andel felleskostnader fra Sameiet Sanderstølen 60 Nord	2 000 000	2 400 000
Revisjonshonorar	42 609	2 125
Regnskapshonorar	797	10 505
Advokathonorarer	45 744	337 566
Off. utgifter	46 182	0
Andre kostnader, bankgebyrer m.v.	1 793	18 661
Tap på fordringer	15 000	0
Sum fordringer	2 152 125	2 768 857

Felleskostnader er påløpt i eierseksjonssameiet Sanderstølen 60 Nord, og viderefaktureres til Sanderstølen 60N Leiligheter AS i henhold til eierseksjonssameiets vedtekter.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 403 950	3 403 950
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 403 950	3 403 950
= Bokført verdi 31.12.20	3 403 950	3 403 950

Eiendommen består av en seksjon som består av hotellrommene i gamle Sanderstølen Høyfjellshotell . Opparbeidelse av vedlikeholdsfond gjøres i eierseksjonssameiet hvor selskapet er andelshaver.

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sanderstølen 60N Leiligheter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	161	1 000,0	161 000
Sum	161		161 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sanderstølen Hytteinvest AS	4	2,5	2,5
Anne-Grethe Vandbakk	3	1,9	1,9
Bjørn Håvelsrud	3	1,9	1,9
Elen Marianne Pettersen	3	1,9	1,9
Gunhild Tyvand	3	1,9	1,9
Jan Helge Hassel	3	1,9	1,9
Anja Skredderhuset	2	1,2	1,2
Arvid Belgum og Karen Marie Belgum	2	1,2	1,2
Berit Rannestad	2	1,2	1,2
Berit Tennbakk og Jason Anders Bockman	2	1,2	1,2
Björg Helen Klevengen	2	1,2	1,2
Bud Camping/ OB Offshore AS	2	1,2	1,2
Elin Dukana	2	1,2	1,2
Else Gullberg	2	1,2	1,2
Heidi Aamodt	2	1,2	1,2
Inger-Lise Skog	2	1,2	1,2
Jan Karlsson	2	1,2	1,2
Jens Melsom og Karin Elisabeth Melsom	2	1,2	1,2
Kathrin Margrete Endrestad	2	1,2	1,2
Kjell Erik Strand og Vivi Nyhus	2	1,2	1,2
Olav Erich Yri og Ann Katrin Yri	2	1,2	1,2
Per Henrik Bakke	2	1,2	1,2
Remina Kroeze Ørbo og Finn Ørbo	2	1,2	1,2
Sanderstølen 309/ 311 AS	2	1,2	1,2
Ssile Rølid Endsjø	2	1,2	1,2
Siv Anita Brendbakken og John Brendbakken	2	1,2	1,2
Solveig Haugen Tusvik og Bjørn Haugen	2	1,2	1,2
Ståle Holtvedt	2	1,2	1,2
Thomas Aass	2	1,2	1,2
Tom Charles Ringen	2	1,2	1,2
Unni Hveem	2	1,2	1,2
Totalt antall aksjer	69	42,9	42,9

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Kristian Kristoffersen	styremedlem	1
Inger-Lise Skog	styremedlem	2
Totalt antall aksjer		3

I tillegg til nevnte styremedlemmer som eier aksjer, eier også styremedlemmene Atle Halle Svertsen og Ann Kristin Amundstuen én aksje hver. 148 aksjer eies av beboere av leiligheter i Sanderstølen 60N Leiligheter AS og hver aksje har en stemme. Styremedlemmene er tilsammen 5 aksjer. I tillegg eier vararepresentanter i styret tilsammen 5 aksjer. Tom Charles Ringen som har vært styreleder deler av året eier også 2 aksjer.

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 038 291	3 038 291

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	161 000	-1 000	3 076 971	587 529	3 824 499
Årets resultat				558 628	558 628
Pr 31.12	161 000	-1 000	3 076 971	1 146 156	4 383 127

Note 9 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi
Sanderstølen Hotell AS	Nord-Aurdal	100 %	2 965 571	-12 369	3 038 291

Sanderstølen Hotell AS eier seksjon 2 som består av næringslokalene på gamle Sanderstølen Høyfjellshotell AS.

Note 10 Spesifikasjon kortsiktige fordringer og gjeld

Fordringer	2020	2019
Fordring eierseksjonssameiet Sanderstølen 60 Nord	80 000	15 000
Mellomværende eierseksjonssameiet	426 539	0
Sum fordringer	506 539	15 000
<hr/>		
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld eierseksjonssameiet Sanderstølen 60 Nord	0	299 420
Forskuddsbetalte felleskostnader	87 975	103 100
Påløpt advokathonorar	0	9 375
Renter aksjonærer	129 128	40 089
Sum kortsiktig gjeld	217 103	451 984
<hr/>		
Langsiktig gjeld til aksjonærer	3 038 291	3 038 291
Sum langsiktig gjeld	3 038 291	3 038 291

Gjeld til aksjonærer gjelder kjøp av datterselskap i 2019. Lånet er renteberegnet med 5 %for første halvår og 3,5 %for siste halvår ihht avtale.

Noter til regnskapet 2020

Note 11 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Andre bundne midler	0	0

Note 12 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Coronaviruset og de smittevernstiltak som er iverksatt har ikke påvirket selskapets i vesentlig grad i 2020 utover at selskapets leilighetseiere ikke kunne benytte sine leiligheter i en periode. Selskapet har per i dag en tilfredsstillende likviditet.

Det er ledelsens oppfatning at selskapets evne til fortsatt drift er god og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Halle Sivertsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1038265

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-08-02 10:47:13Z



John Sigvart Endsjø

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1075964

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-08-04 16:05:56Z



Ann Kristin Amundstuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1036799

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-05 10:58:12Z



Inger-Lise Skog

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2052406

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-08-05 12:58:12Z



Inge Kristoffersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1170223

IP: 79.135.xxx.xxx

2021-08-10 07:26:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: E7JW7-6LFF-KNS8E-Q8Q5C-Z0GL6-EVKF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>