

## **Til alle leilighetseiere i Sanderstølen Hotell**

Det vises til informasjonsmøtet 25.9.21, hvor finansiering av de innkjøpte fellesarealene til 3 mill. ble belyst. Det ble lovet at styret skulle utarbeide en begrunnelse for kjøpet av fellesarealene:

### **Hvorfor investere i Sanderstølen Hotell?**

Styret opplever at Sanderstølen Hotell har et stort potensiale i årene som kommer

Hotellet har flotte lokaliteter, restaurant med storkjøkken, salonger, kongressal, svømmehall mm., disse gir mange muligheter for framtidig driftsinntekter.

Hotellokalene og leilighetene utgjør en naturlig helhet, som styrker hverandre gjennom et eierfellesskap. En oppsplitting vil raskt kunne føre til misnøye og konflikter.

De siste årene har vedlikeholdet av lokalene i stor grad blitt gjennomført, dette i samsvar med vedtatt vedlikeholdsplan. Hotellet fremstår i dag i god stand, og det byggetekniske har gjennomgående god kvalitet.

Det er i dag en leieavtalen som sikrer inntekter fra omsetningen med 8%. Fru Frantsen AS er dagens drivere, de har hatt utfordringer pga. koronapandemien som startet rett etter deres overtakelse.

Optimismen i hyttemarkedet er stor i Norge, og rundt Sanderstølen blir det stadig oppført og solgt hytter. Dette er positivt for framtidig drift av restauranten og underholdningsarrangementer.

Sanderstølen Hotell har flotte turmuligheter hele året, det er milevis med skiløyper, sykkelveier og utrolige mange muligheter for fjell- og toppturer. Dette bidrar også til framtidige inntekter for hotellet.

For øvrig har Sanderstølen et stort potensiale i sikker innbetaling av felleskostnader fra leilighetseierne (aksjonærene) og dugnadsviljen er også et potensiale.

### **Finansieringsplan**

Den opprinnelige finansieringsplanen gikk ikke som planlagt, da lånetilsagnet fra banken ble trukket tilbake, og daværende styre valgte å redde situasjonen ved å finansiere kjøpet med egne midler. Dette ble gitt som kortsiktige lån. Nå er tiden inne for å tilbakebetale dette.

Vi ønsker med denne henvendelsen å gi alle leilighetseiere mulighet til å delta med lånefinansiering av hotellkjøpet. Vi ber om kortsiktige lån og tilbyr flytende rente på 5% som godskrives lånebeløpet årlig. Renten justeres ved større endringer i styringsrenten. Lånetiden er 3 år.

Sikkerhet vil være pant i bygningsmassen.

Minimumsbeløp er 20 000kr.

## Gjennomføring

Den enkelte leilighetseier sender en e-post til Inger Elise Solberg [ies@getmail.no](mailto:ies@getmail.no)

hvor en melder sin interesse for lånefinansiering. Her oppgis beløp, leilighetsnummer, mobilnummer, fødselsnummer og adresse. Dette gjøres innen **20.11.2021**.

Når fordelingen er klar, vil dere få beskjed om innbetaling. Dette bør være klart tidlig i desember. Så snart pengene er på konto blir det utarbeidet et utlånsdokument.

Styret ønsker at flest mulig bidrar, for gjennom det å styrke fellesskapet 😊

Hilsen styret

v/ Inger Elise Solberg