

Til generalforsamlingen i Sanderstølen 60N leiligheter AS

Sak nr. 3:

Løypeavgift.

Tilgangen til ferdig oppkjørte og preparerte skiløyper rett utenfor hotellet gjennom hele vintersesongen, er til glede for alle og et gode som utvilsomt teller med i verdivurderingen av hver enkelt leilighet, både i forhold til utleie og ved et eventuelt salg.

For å sikre dette tilbudet og gi forutsigbarhet i inntektene til løypekjøringen, er det laget en avtale om et spleiselag mellom partene på Sanderstølen og Tisleidalen Løypelag. (Se vedlegg).

Alle leilighetseiere vil få gleden av denne verdien, selv om de selv ikke benytter løypene. Styret foreslår derfor at løypeavgiften på kr 500,- per år per leilighet, inngår som en del av fellesutgiftene, og legger dette frem til avstemming på generalforsamlingen.

Forslaget krever simpelt flertall av de avgitte stemmene.

Sanderstølen, 13.08.2021

John Endsjø  
styreleder