

Årsregnskap
2020

Eierseksjonssameiet
Sanderstølen 60 Nord

Resultatregnskap 2020

Eierseksjonssameiet Sanderstølen 60 Nord

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Innbetaling andelshavere		2 000 000	2 763 867
Innbetaling hytteeiere		572 594	525 115
Andre innbetalinger	7	368 304	483 201
Sum Driftsinntekter		2 940 898	3 772 183
Lønnskostnad	4	108 359	193 963
Annen driftskostnad	1, 5	3 649 132	3 373 940
Driftskostnader		3 757 491	3 567 903
Driftsresultat		-816 593	204 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	525
Resultat av finansposter		215	525
Årsresultat		-816 378	204 805
Overført fra annen egenkapital		0	0
Avsatt til annen egenkapital	2	- 816 378	204 805
Sum overføringer		-816 378	204 805

Balanse 2020

Eierseksjonssameiet Sanderstølen 60 Nord

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>369 345</u>	<u>1 740 149</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	<u>804 216</u>	<u>173 153</u>
Sum eiendeler		<u>1 173 561</u>	<u>1 913 302</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital		1 207 869	1 003 064
Opptjent egenkapital		-816 378	204 805
Annen egenkapital	2, 3	<u>391 491</u>	<u>1 207 869</u>
Gjeld - Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	23 966
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>782 070</u>	<u>681 467</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>782 070</u>	<u>705 433</u>
Sum gjeld		<u>782 070</u>	<u>705 433</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 173 561</u>	<u>1 913 302</u>

Tisleidalen, den

John Endsjø
Styreleder

Inge Kristoffersen
Styremedlem

Atle Sivertsen
Styremedlem

Ann Kristin Amundstuen
Styremedlem

Inger-Lise Skog
styremedlem

Noter

Eierseksjonssameiet Sanderstølen 60 Nord

Note 1. Spesifokasjon av driftskostnader	2020	2019
Strøm	1 167 723	1 934 077
Renhold	63 894	262 994
Div forbruksmaterialer	64 404	36 469
Div serviceavtaler mm	176 936	153 518
Vann/avløp	241 935	
Bredbånd/Trådløst nettverk	93 249	28 729
Offentlige avgifter, renovasjon/kommunale avgifter	85 683	60 873
Snøbrøyting, strøing	5 631	56 250
Vedlikehold	94 769	76 479
Forvaltningshonorar forretningsfører	304 968	283 807
Andre honorarer forretningsfører	60 230	54 035
Revisjonshonorar	0	29 063
Forsikring	351 702	368 031
Kontorreskvista, bankgiro, porto etc.	1 977	8 000
Styre- og sameier møter, arrangem.kostn	0	18 820
Diverse kostnader	2 490	545
Bidrag til drivere	50 000	0
Bank- og kortgebyrer	2 371	2 250
Tap på fordringer	881 170	
Sum	3 649 132	3 373 940

Note 2 Egenkapital

Annen egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2019	1 207 859	1 003 064
Årets resultat	816 378	204 805
Egenkapital pr 31.12.2020	391 481	1 207 869

Note 3 Seksjonseiere

Seksjonseiere pr 31.12.2020	Seksjoner	Eierandel
Sanderstølen 60N Leiligheter AS	1	50 %
Sanderstølen 60N Leiligheter AS	2	50 %
Totalt antall		100 %

Note 4 Lønnskostnader	2020	2019
Lønnskostnader	95 451	439 312
Arbeidgiveravgift	10 869	23 997
Pensjonskostnader	2 039	8 107
Viderefakturert andel	0	-277 453
Sum	108 359	193 963

Lønnskostnader gjelder lønn til vaktmester

61% av lønnskostnader er etter avtale viderefakturert til Sanderstølen Utvikling AS - dog ikke betalt

Note 5 Ytelser/Godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor	
---	--

Det er ikke betalt honorar til styret i 2020 til belastning for sameiet

Note 6 Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld og kortsiktige fordringer

Gjeld	2020	2019
Forsk.betalte fellesutgifter	12 000	6 000
Påløpt strømkostnad	85 376	112 391
Påløpt renholdskostnad	0	23 708
Påløpt kostnad vannavgift	241 935	
Påløpt løypeavgift	14 751	14 751
Skyldige feriepenger	0	48 812
Mellomv med Sanderstølen Leiligheter AS	428 008	475 805
Sum	782 070	681 467

Fordring

Sanderstølen 60 N leiligheter AS	0	725 959
Sanderstølen Hotell AS - Montin	0	162 200
Sanderstølen Utvikling AS	0	593 159
Fordring strømkostnader	0	156 639
Sanderstølen Hytteutvikling AS	16 500	
Fordring Sanderstølen Hytteinvest	15 689	37 395
Mellomværende med Sanderstølen Hotell AS	273 789	
Fordring hytteeiere	13 250	17 000
Lån til Fru Frantsen AS	50 000	
Diverse	117	0
Sum	369 345	1 692 352

Note 7 Spesifikasjon andre innbetalinger

	2 020	2 019
Inntektsført gjeld til Næring AS	0	68 953
Leieavtale basestasjon Telenor	43 660	35 230
Viderefakturert strømkostnader	324 644	379 018
Sum	368 304	483 201

Note 8 Spesifikasjon bankinnskudd	2 020	2 019
Driftskonto	789 197	137 290
Vedlikeholdskonto	224	224
Skattetrekkkonto	0	20 842
Bankinnskudd løypelaget	14 795	14 796
Sum	804 216	173 152